

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				402 041,21
1. Осмотры МКД				9 564,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	533,00	1	916,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	931,70	2	4 900,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	335,40	2	1 650,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	335,40	2	1 650,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	332,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 069,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,50	2	6 263,16
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 112,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 495,98
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				93 883,39
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	93 883,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 152,93
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	4 709,12
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	7,00	1	4 443,81
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				101 513,33
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,76	1	7 854,01
Изготовление и установка металлической двери	м²	6,43	1	93 659,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 725,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				33 366,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	82,80	12	8 495,28
Мытье окон	м²	6,60	1	167,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	82,80	105	22 865,25
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	82,80	30	1 838,16
7.2 Уборка придомовой территории				18 358,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	522,50	3	6 426,75
Уборка газонов в теплый период	м²	522,50	31	9 394,55
Уборка территории	м²/Н	6,00	53	2 537,64
8. Прочие услуги				85 019,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	931,70	12	20 012,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	335,40	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	335,41	4	295,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рыбово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	931,70	12	58 249,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	4 227,12

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.48		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 804,46
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	2 079,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.