

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				302 480,37
1. Осмотры МКД				5 963,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	1 548,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	635,33	2	3 341,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				87 766,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,50	2	5 603,88
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,50	1	8 829,60
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,50	1	15 829,19
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				99 497,39
Выполнение работ по смете: Электромонтажные в подъезде №2	кол.	1,00	1	83 578,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	6 267,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				167,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,20	1	167,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				328,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	130,24
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	2,00	1	198,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 943,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 943,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 558,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 558,68
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,25	2	1 096,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,50	12	6 002,16
Мытье окон	м ²	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	58,50	105	16 154,82
7.2 Уборка придомовой территории				16 015,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 460,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	33	3 828,00
Уборка территории	м ² /Н	23,00	53	9 727,62
7.4 Прочее				6 984,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,20	1	6 984,51
8. Прочие услуги				59 253,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	635,33	12	13 646,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	58,50	1	157,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. м	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	635,33	12	39 720,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	505,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 729,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 469,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Игнатьев А.В.Директор филиала УК  Ротарь О.Б.