

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

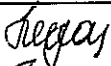
| Вид работ | Ед. изм. | Ушаки п. Ушаки д.10 | | |
|---|----------------|---------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 194 540,96 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 11 077,48 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 369,03 |
| Осмотр кровли | м ² | 512,00 | 2 | 1 761,28 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 1 584,50 | 2 | 8 334,48 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 498,15 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 137 251,89 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 2,00 | 1 | 2 337,86 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 835,86 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 9,00 | 4 | 11 867,04 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 7,80 | 1 | 9 182,78 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 343,04 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 736,68 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 0,25 | 1 | 406,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 3 105,06 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1,50 | 1 | 2 499,35 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 1,00 | 1 | 8 661,71 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 22 126,34 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,10 | 1 | 117,73 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 1,00 | 1 | 812,32 |
| Смена автомата однофазного 63 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 029,85 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 696,16 |
| Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом) | шт. | 1,00 | 1 | 9 885,97 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 6 743,97 |
| Установка бокса пластикового | шт. | 1,00 | 1 | 447,64 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 516 853,43 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт коридора третьего этажа после пожара | кол. | 1,00 | 1 | 507 233,09 |
| Окраска бетонных (деревянных) полов | м ² | 2,60 | 1 | 932,10 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м ² | 0,40 | 1 | 1 108,44 |
| Ремонт оснований покрытий полов: простильных | м ² | 1,30 | 1 | 1 882,89 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 1 | 577,86 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 192,20 |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий | 10 п.м. | 1,00 | 1 | 4 926,85 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 36 806,30 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м ² | 120,00 | 1 | 4 386,00 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м ² | 8,00 | 1 | 4 482,40 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 30,00 | 1 | 996,90 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 25,00 | 1 | 26 941,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 2 943,20 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,50 | 1 | 2 943,20 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 263 920,44 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 228 604,34 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м ² | 290,50 | 2 | 10 887,94 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 282,43 | 12 | 28 976,86 |
| Мытье окон | м ² | 8,00 | 1 | 203,60 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 276,94 | 250 | 182 086,84 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 290,50 | 30 | 6 449,10 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 32 163,37 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 306,00 | 3 | 3 763,80 |

| Вид работ | Ед. изм. | Ушаки п. Ушаки д.10 | | |
|--|-------------------|---------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 306,00 | 33 | 5 856,84 |
| Уборка территории | м ² /Н | 53,30 | 53 | 22 542,73 |
| 7.4 Прочее | | | | 3 152,73 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ² | 3,25 | 1 | 3 152,73 |
| 8. Прочие услуги | | | | 203 561,88 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м ² | 1 584,51 | 12 | 15 401,40 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 132 999,96 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 6,00 | 1 | 210,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением) | м ² | 1 584,50 | 12 | 54 950,52 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

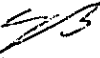
| | | | | |
|--|----------------|--|----|-----------|
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 10 | 11 442,44 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 1 823,72 |

Начальник производственно-аналитического сектора



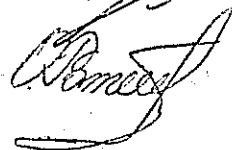
Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.