

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 628 544,87
1. Осмотры МКД				38 628,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	1 200,00	2	4 128,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 619,20	2	19 037,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	864,40	2	4 252,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 820,20	2	8 955,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				117 781,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,50	2	11 537,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,50	1	5 297,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,80	1	2 119,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 645,83
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 991,96
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				574 063,56
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	120 047,09
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	448 414,31
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,30	1	251,73
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	3,00	1	595,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,80	1	3 639,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 879,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	2,40	1	23,02
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	20,40	1	11 430,12
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	25,60	1	28 427,78
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	9,00	1	5 713,47
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	12 931,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 027,74
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,10	1	45 154,57
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	5,00	1	1 472,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	2 001,37
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	9 399,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				441 355,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				357 942,41
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	154,73	5	14 498,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	504,96	12	51 808,78
Мытье окон	м ²	12,80	1	325,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	199,34	154	80 735,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	298,97	250	196 574,09
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	515,70	30	11 448,55

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д.11		
7.2 Уборка придомовой территории				75 749,29
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	625,50	3	7 693,65
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,10	17	1 869,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	625,50	33	11 972,07
Уборка приямков от мусора	м ²	10,10	31	3 722,79
Уборка территории	м ² /ч	104,40	53	44 154,95
7.4 Прочее				7 663,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,90	1	7 663,56
8. Прочие услуги				324 163,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 619,20	12	77 740,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	864,40	1	2 333,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	864,41	4	760,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 619,20	12	226 272,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	47 592,49
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	9 436,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	30 914,97
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 950,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.