

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				202 521,39
1. Осмотры МКД				6 716,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	450,00	2	1 548,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	638,07	2	3 356,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				69 870,77
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,25	2	5 439,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	8 240,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	776,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 148,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 357,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				438,48
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	0,10	1	438,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 503,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	182,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	12,00	1	390,72
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	846,12
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	5,40	1	2 729,59
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 581,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,37
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 935,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				29 767,53
Дезинфекция мест общего пользования	м²	28,72	1	538,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	57,44	24	11 786,64
Мытье окон	м²	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	57,44	105	15 862,11
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	57,44	30	1 275,17
7.2 Уборка придомовой территории				13 500,42
Сезонное выкашивание газонов	м²	120,00	3	1 476,00
Уборка газонов в теплый период	м²	120,00	33	2 296,80
Уборка территории	м²/Н	23,00	53	9 727,62
7.4 Прочее				2 667,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,75	1	2 667,69
8. Прочие услуги				59 325,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	638,07	12	13 705,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	638,07	12	39 892,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		1	35,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 549,11
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 442,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.