

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				504 980,69
1. Осмотры МКД				5 364,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	451,00	2	1 551,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	611,94	2	3 218,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 192,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,50	1	7 652,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	32 212,68
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 051,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	1 044,50
Монтаж кабеля в коробе	метр	5,00	1	3 768,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 181,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	11,00	1	3 150,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	7 057,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				288 826,29
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	216 027,76
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	9,60	1	8 055,27
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	65,50	1	13 011,58
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 879,03
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	34,00	1	12 189,00
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	5,00	1	9 419,85
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	16,00	1	23 174,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	210,01
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 825,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,10	1	2 472,28
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	3,50	1	5 353,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 472,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	2 472,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				54 116,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 034,60
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	30,30	1	567,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,08	12	5 958,50
Мытье окон	м ²	12,00	1	305,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	57,42	105	15 857,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	60,60	30	1 345,32
7.2 Уборка придомовой территории				14 561,22
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 689,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка территории	м ² /ч	23,00	53	9 727,62

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 3		
7.4 Прочее				15 521,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,00	1	15 521,13
8. Прочие услуги				57 130,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	611,94	12	13 144,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	611,94	12	38 258,52

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	47 546,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 027,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		2	2 226,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 522,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.