

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 380 025,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 050,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	940,00	2	3 233,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 242,76	2	17 056,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	676,10	2	3 326,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	676,10	2	3 326,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	885,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>200 783,20</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,75	4	16 811,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	13,80	1	16 246,47
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1	2 236,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	833,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	12,50	1	14 139,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	19,00	1	23 665,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 350,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>23 733,08</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 989,28
Установка светильника акустического	шт.	5,00	1	5 564,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>437 603,11</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	399 020,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Оштукатуривание поверхности	м²	3,20	1	4 282,59
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	4,00	1	11 084,37
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	7,00	1	6 764,38
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Шпатлевка стен, потолков	м²	3,20	1	2 661,70
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	2,00	1	9 853,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>61 978,71</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	13,34	1	127,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	530,00	1	19 371,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 943,20
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	97,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,84	1	1 591,25
Скалывание сосулек	м.п.	100,00	1	3 323,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,50	1	6 107,53
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,50	1	920,33
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,10	1	2 602,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	23,10	1	24 893,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>98 114,73</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м²	4,20	1	43 403,77
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,85	1	26 947,08

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 4		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	12,00	1	24 742,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>206 893,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>196 057,87</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	238,90	1	9 149,87
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	71,66	5	6 714,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	232,61	19	37 788,11
Мытье окон	м <sup>2</sup>	113,20	1	2 880,94
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	92,46	154	37 446,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	138,61	250	91 135,47
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	210,79	34	5 303,57
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	60,00	1	3 087,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>8 458,80</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	20,00	53	8 458,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 376,68</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,45	1	2 376,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>321 868,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 242,76	12	69 654,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	676,10	1	1 825,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	676,09	4	594,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,00	1	2 240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	3 242,76	12	202 737,36

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	7 604,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	320,28
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 006,62

Начальник производственно-аналитического сектора

*Проценко Т.М.* Проценко Т.М.

Управляющий участка

*Игнатъев А.В.* Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

*Ротарь О.Б.* Ротарь О.Б.