

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 460 448,88
1. Осмотры МКД				40 146,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	958,00	2	3 295,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 402,54	2	23 157,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	948,70	2	4 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	948,70	2	4 667,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 566 248,79
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	1 176 576,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	35,00	1	40 912,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	35,00	2	23 074,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,50	1	7 652,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	32,50	1	52 801,13
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	12 420,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	40,50	1	67 482,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,70	1	871,89
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	57 976,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 508,51
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	1 052,15
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 517,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 255,71
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,80	1	3 103,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,85	1	5 152,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 491,40
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	4,00	1	1 806,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,00	1	3 655,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,90	1	2 236,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 828,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,80	1	6 828,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				400 052,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				316 407,87
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	114,42	3	6 432,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	411,90	19	66 913,18
Мытье окон	м ²	35,40	1	900,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	164,90	154	66 787,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	247,00	250	162 402,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	411,90	30	9 144,18
7.2 Уборка придомовой территории				67 595,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	273,00	5	5 595,50
Уборка газонов в теплый период	м²	455,00	33	8 708,70
Уборка территории	м²/ч	126,00	53	53 290,44
7.4 Прочее				16 048,72
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,27	1	8 022,48
8. Прочие услуги				394 917,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 402,54	12	94 566,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	948,70	1	2 561,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	948,68	4	834,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м²	4 402,54	12	275 246,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	31 075,15
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	20 574,71
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 344,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.