

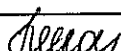
## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 230 821,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 625,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м²	1 128,00	2	3 880,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 429,95	2	23 301,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	951,40	2	4 680,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	951,40	2	4 680,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 151 527,82</b>
Выполнение работ по смете: Водоотведение (стояки)	кол.	1,00	1	603 817,49
Выполнение работ по смете: Замена полотенцесушителей	кол.	1,00	1	127 577,38
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	280 884,82
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	2	12 526,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	8 240,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	776,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 499,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>59 951,94</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения на лестничных площадках	кол.	1,00	1	36 041,35
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 784,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>72 227,69</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Заделка подвальных окон кирпичом	м²	0,10	1	345,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Окраска потолков водоземulsionной краской	м²	12,50	1	3 270,75
Окраска стен водоземulsionной краской	м²	19,00	1	4 641,13
Оштукатуривание поверхности	м²	9,20	1	12 312,45
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	19,00	1	34 286,26
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,10	1	5 004,53
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>103 201,85</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	93,00	1	86 109,63
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	6,00	1	3 361,80
Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях	метр	1,60	1	1 776,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 776,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>48 661,62</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,25	1	47 339,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>354 983,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>298 393,31</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	97,70	4	7 323,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	390,80	19	63 485,46
Мытье окон	м <sup>2</sup>	56,00	1	1 425,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	156,32	154	63 312,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	234,48	250	154 170,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	390,80	30	8 675,75
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>49 314,60</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	600,00	3	7 380,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	600,00	33	11 484,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	70,00	53	29 605,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 275,52</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,50	1	7 275,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>399 641,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 429,95	12	95 155,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	951,40	1	2 568,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	951,41	4	837,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	4 429,95	12	276 960,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		2	6 163,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	13 496,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	32 286,07
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 815,04

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.