

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 490 132,70
1. Осмотры МКД				41 814,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 321,27
Осмотр кровли	м ²	980,00	2	3 371,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 527,11	2	23 812,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	997,10	2	4 905,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	997,10	2	4 905,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				319 119,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	29 223,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	4,00	1	11 406,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,50	2	18 789,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,50	1	7 652,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	16,00	1	5 488,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	28,75	1	46 708,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	2,50	1	6 650,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,00	1	13 972,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	11,50	1	13 007,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 982,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	52 943,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				83 613,06
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения	кол.	1,00	1	43 680,22
Монтаж кабеля в коробе	метр	15,50	1	11 683,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	353,19
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 624,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 517,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				917 410,18
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	500 452,16
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	399 496,56
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	9,20	1	7 719,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	30,00	1	5 959,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				134 573,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	129,00	1	119 442,39
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	479,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	19,00	1	10 645,70
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,50	1	2 221,91

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 7		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				214 585,71
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	10,72	1	110 782,95
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	10,50	1	23 769,48
Изготовление и установка металлической двери	м ²	5,05	1	73 558,25
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	6 475,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				371 189,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				285 399,30
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	81,58	2	3 057,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	382,14	19	62 078,32
Мытье окон	м ²	44,00	1	1 119,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	146,79	154	59 454,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	229,10	250	150 633,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	382,41	32	9 055,38
7.2 Уборка придомовой территории				81 586,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	11 070,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	33	17 226,00
Уборка территории	м ² /ч	126,00	53	53 290,44
7.4 Прочее				4 203,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,30	1	4 171,31
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				407 826,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 527,11	12	97 242,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,10	1	2 692,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	997,09	4	877,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фарносово)	м ²	4 527,11	12	283 034,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	14 420,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	150,24
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 244,08

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.