

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 210 861,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>42 822,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 250,00	2	4 300,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 586,51	2	24 125,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	1 010,90	2	4 973,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 010,90	2	4 973,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>560 932,17</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	37 405,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,50	2	18 130,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,80	1	8 005,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	12,75	1	20 714,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	56,00	1	86 941,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 499,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	72,00	1	135 755,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	18 068,83
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	82 823,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 942,11</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,50	1	1 130,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,40	1	1 648,20
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 893,87
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 731,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>725 568,87</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	2,00	1	51 484,30
Выполнение работ по смете: Комплекс работ по замене балкона	кол.	1,00	1	250 027,88
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	373 454,39
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	14,90	1	12 502,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	57,50	1	11 422,38
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	18,50	1	6 147,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	768,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	1,90	1	8 644,19
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>21 300,77</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,90	1	4 591,38
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 734,75
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 120,60

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 8		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	11 854,04
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>588,64</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>413 839,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>294 543,43</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	94,78	5	8 880,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	382,43	19	62 125,69
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,40	1	748,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	154,00	154	62 372,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	230,65	250	151 649,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	394,90	30	8 766,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 503,97</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	438,00	3	5 387,40
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,60	17	2 517,77
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	438,00	33	8 383,32
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,60	31	5 012,84
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	156,00	53	65 978,64
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 792,52</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	28,65	1	27 792,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>412 865,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 586,51	12	98 518,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 010,90	1	2 729,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 010,91	4	889,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м <sup>2</sup>	4 586,51	12	286 748,64

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	38 088,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	16 425,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	3 504,33
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 918,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.