

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 181 129,93
1. Осмотры МКД				28 611,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м²	710,00	2	2 442,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 281,55	2	17 260,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	621,80	2	3 059,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	621,80	2	3 059,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				403 764,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	58,00	1	67 797,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,50	2	14 174,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	8,00	1	9 418,24
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	55,50	1	90 168,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 762,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,00	1	7 541,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,50	1	9 341,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 432,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	18,00	1	36 711,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	2,00	1	593,96
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	18,00	1	6 453,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 286,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 178,74
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	1 044,50
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	6 961,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	196,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	2 005,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 866,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	14,20	1	4 718,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Ремонт дощатых покрытий	м²	7,10	1	9 071,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				116 318,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	16,00	1	14 814,56
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,00	1	95,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	89,00	1	98 830,94
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 576,91
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				824,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,10

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 9		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 217,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				233 475,68
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	146,35	2	5 485,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	292,70	19	47 549,14
Мытье окон	м ²	30,00	1	763,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	117,08	154	47 419,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	175,62	250	115 470,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	292,70	30	6 497,95
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	200,00	1	10 290,00
7.2 Уборка придомовой территории				54 381,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	1	7 180,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,00	3	6 752,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	8,45	5	460,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,00	33	10 507,86
Уборка приямков от мусора	м ²	33,80	8	3 215,04
Уборка территории	м ² /ч	62,10	53	26 264,56
7.4 Прочее				9 361,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,65	1	9 361,17
8. Прочие услуги				292 348,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобства	м ²	3 281,55	12	70 487,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,80	1	1 678,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,82	4	547,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 281,55	12	205 162,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		4	25 225,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	5 087,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	20 048,51
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 349,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.