

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 344 610,73
1. Осмотры МКД				108 964,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	37,00	1	13 654,11
Осмотр кровли	м ²	1 960,20	2	6 743,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	13 599,43	2	71 533,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 336,20	2	6 574,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 336,20	2	6 574,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	64,00	1	3 542,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 484 422,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	53,00	1	61 953,29
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	288,86
Монтаж греющего кабеля	м.п.	11,00	1	17 143,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	18,00	1	81 649,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	58,00	1	23 620,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	32,00	1	26 747,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	29,50	1	6 945,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,20	10	43 512,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	57,00	1	67 104,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	2 825,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	353,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	36,00	1	31 260,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	7 180,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	63,00	1	102 352,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	44,20	1	68 621,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	88,00	1	146 628,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	90,00	1	169 694,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	10,00	1	11 311,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	17,50	1	21 797,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	3 059,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	17,00	1	147 249,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	47,00	1	194 634,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				166 209,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	72,00	1	19 549,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	34,00	1	17 756,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,15	1	4 885,71
Ремонт соединительной коробки	шт.	6,00	1	4 873,92
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 181,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	35,00	1	7 365,05
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	10 094,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	48,00	1	13 749,12
Смена патрона	шт.	3,00	1	616,98
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	38,00	1	11 531,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	8 808,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	6 051,87
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	64,00	1	47 957,12
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
Установка сжима	шт.	6,00	1	3 686,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				113 986,77
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	0,40	1	1 753,94
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	0,70	1	552,64
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	397,30
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	3 591,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	3,90	1	1 295,93
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	1,30	1	1 090,09
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	19,90	1	6 144,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	10,00	1	5 382,20
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	2,30	1	884,58
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м ²	13,60	1	3 558,58
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	47,70	1	11 651,67
Оштукатуривание поверхности	м ²	15,10	1	20 208,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	11,00	1	19 849,94
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	630,03
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	5 798,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	1,00	1	1 089,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	19,00	1	3 651,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,50	1	6 824,36
Шпатлевка стен, потолков	м ²	4,30	1	3 576,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				64 975,12
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	11,00	1	4 967,49
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	4,77	1	6 060,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	700,00	1	6 713,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,70	1	2 001,36
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	3,30	1	5 047,55
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	36,40	1	20 394,92
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	4 441,84
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 840,65
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 808,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,00	1	9 698,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 287,21
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,70	1	7 887,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	9 399,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 369 303,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				782 072,71
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	406,59	8	60 956,55
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 734,80	12	140 102,40
Мытье окон	м ²	107,50	1	2 735,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	1 510,50	104	355 027,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	224,30	250	126 729,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 734,80	30	38 512,56
Уборка лифтовых кабин	м ²	8,80	250	45 187,98
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	150,00	1	7 717,50
7.2 Уборка придомовой территории				55 342,71
Сезонное выкашивание газонов	м ²	175,00	3	2 152,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	175,00	33	3 349,50
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	31	3 317,31
Уборка территории	м ² /Н	110,00	53	46 523,40
7.3 Уборка мусоропровода				518 458,35
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	778,59
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	2,00	1	2 185,34
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	216,00	12	81 648,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	629,59
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	216,00	2	107 058,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	14 753,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 817,00	1	308 472,09
Устранение засоров мусоропровода	засор	19,00	1	2 933,22
7.4 Прочее				13 429,52
Вывоз батареек	шт.	1 089,00	1	3 201,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,75	1	9 458,18
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	6,00	1	769,68
8. Прочие услуги				2 019 462,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	13 599,43	12	292 115,76
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	170 863,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 336,20	1	3 607,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 336,20	4	1 175,84
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	8,00	1	2 077,36
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	2	22 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	15 741,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	216,00	3	22 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	216,00	1	7 560,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	8,00	12	105 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	8,00	12	267 079,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	13 599,43	12	1 108 081,56

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		11	192 725,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	312 904,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		9	30 146,68
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	34 901,73

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Головкина А.А.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.