

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>718,448.01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>17,721.50</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1.00	79.56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	14.00	3,588.62
Осмотр кровли	м2	1,620.80	1,928.76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4,061.38	7,432.32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,372.00	2,346.12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,372.00	2,346.12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>4,564.45</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3.00	540.00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3.00	848.64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1.00	548.89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4.00	719.60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1.00	906.36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1.00	240.12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1.00	760.84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>4,456.72</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0.50	408.87
Смена ламп люминесцентных	шт.	4.00	572.84
Смена ламп накаливания	шт.	20.00	909.00
Смена патрона	шт.	1.00	145.17
Смена стартера	шт.	3.00	611.34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1.00	897.13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1.00	912.37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>32,489.41</b>
Демонтаж кирпичной кладки	м2	4.00	5,306.44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	33.00	8,311.05
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	8.00	2,213.36
Навеска замков на люки, двери	шт.	3.00	750.00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2.00	337.70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	6.20	15,570.86
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>10,994.25</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	810.00	5,394.60
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	4.00	1,513.80
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	6.00	3,435.60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3.00	650.25
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>26,571.38</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4.00	24,200.00
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3.00	1,698.33
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1.00	673.05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>169,263.23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13,783.49	25,085.94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22,849.70	41,586.47
Генеральная уборка подъездов	м2	185.10	5,540.04
Механизированная уборка снега	м2	10,197.00	22,943.26
Механизированная уборка территории	м2	6,231.50	13,273.12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2,036.10	9,651.07
Мытье окон	м2	30.00	455.10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1,146.00	3,598.44
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1.28	165.48
Очистка территории от снега под скребок	м2	2,970.00	14,998.50
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	1,650.00	891.00
Подметание территории вручную	м2	17,820.00	7,306.20
Посыпка территории песком вручную	м2	2,475.00	5,643.00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,146.00	870.96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	39.52	2,449.45
Уборка газонов от мусора	м2	41,229.00	10,719.54

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Уборка отмосток от мусора	м2	4,420.00	1,149.20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	165.00	82.50
Уборка приямков от мусора	м2	204.00	1,685.04
Уборка скошенной травы	м2	2,292.00	1,168.92
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>452,387.07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24,368.28	30,460.32
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	287.32	126,419.61
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1.00	193,456.67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	686.00	2,058.00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2,744.00	603.68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	16.06	8,831.99
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12.00	2,343.60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	24,368.28	88,213.20

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.