

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 39		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 286 132,89
1. Осмотры МКД				80 899,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 270,00	2	4 580,25
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 547,43	2	21 554,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	986,90	2	4 381,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	986,90	2	4 381,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				461 907,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	20 049,37
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 036,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	20 532,33
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	32,00	1	34 008,32
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1	1 467,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 716,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	17 245,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	17 599,45
Смена выпусков канализационных	м.п.	12,00	1	88 337,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 503,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,00	1	42 116,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	21,50	1	21 953,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,50	1	6 184,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	3 890,15
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	31 276,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	33 645,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 152,94
Монтаж кабеля в коробе	метр	1,00	1	680,45
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 563,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				544 574,73
Выполнение работ по смете: замена оконных блоков в шести подъездах на первых этажах, укладка керамической плитки в подъездах 1 эт.	кол.	2,00	1	142 442,94
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	350 932,67
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	20 644,08
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3,00	1	11 446,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,20	1	4 859,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Ремонт деревянного поручня	м.п.	30,00	1	8 232,30
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 651,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				93 565,74
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,36	1	412,91

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 39		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	71,30	1	75 774,78
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	13 619,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 485,17
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 485,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				327 263,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				256 586,08
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	163,84	153	57 015,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	245,76	253	141 534,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	409,60	19	57 444,42
Мытье окон	м2	30,00	1	591,60
7.2 Уборка придомовой территории				69 476,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 183,00	3	5 891,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 183,00	39	23 991,24
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	33 696,00
7.4 Прочее				1 200,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
8. Прочие услуги				741 284,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 547,43	12	88 402,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	459,72	1	290 947,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	986,90	1	2 862,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	986,90	4	947,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 547,43	12	334 509,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	47 806,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	22 152,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	14 556,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.