

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 265 537,67
1. Осмотры МКД				31 583,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м ²	640,00	2	1 715,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 073,78	2	8 502,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	640,00	2	2 457,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	640,00	2	2 457,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	640,00	1	1 228,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	2	13 460,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				363 245,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	27,00	1	18 681,03
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,00	1	13 730,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	12,50	1	14 128,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	35,00	1	31 070,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	49,00	1	48 056,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	90,00	1	101 721,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	25,00	1	7 839,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	32 637,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				490 796,19
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	265 167,88
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	м.п.	123,00	1	85 746,99
Монтаж кабеля в коробе	метр	42,00	1	25 403,70
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 539,08
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	20,00	1	3 311,80
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	19,00	1	15 857,78
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	2 931,30
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	2,00	1	6 001,00
Смена выключателя	шт.	9,00	1	2 607,03
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 740,20
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1	1 528,00
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	2 882,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	47,00	1	10 419,43
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 572,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	7 026,60
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 663,91
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	4,00	1	2 643,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	11,00	1	8 787,57
Установка сжима	шт.	13,00	1	6 220,50
Установка щита электрического настенного	шт.	4,00	1	29 875,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 730,35
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,10	1	280,45
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00

Изготовление и установка щитов на прямки	м ²	0,30	1	524,09
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,60	1	156,95
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,30	1	619,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 382,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	0,10	1	113,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 679,54
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 101,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов	метр	2,00	1	577,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				735,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	735,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				97 242,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				72 628,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м ²	72,40	152	22 559,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м ²	108,60	152	33 839,76
Генеральная уборка подъездов	м ²	181,00	1	5 417,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	181,00	11	10 612,03
Мытье окон	м ²	11,70	1	199,72
7.2 Уборка придомовой территории				24 613,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	620,00	3	2 659,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в теплый период	м ²	620,00	37	10 323,00
Уборка территории в зимний период	м ² /Н	36,00	15	7 036,20
Уборка территории в летний период	м ²	36,00	72	1 270,08
8. Прочие услуги				271 524,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 073,78	12	34 839,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	219,15	1	96 426,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	640,00	1	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	640,00	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	15,96	1	9 416,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м ²	2 073,78	1	22 915,27
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 073,78	12	101 283,36