

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2014 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			169,163.72
1. Осмотры МКД			5,303.25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1.00	79.56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	9.00	2,306.97
Осмотр кровли	м2	746.00	895.20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,068.48	1,944.64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2.00	76.88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			18,953.82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23.00	4,137.70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1.00	14,816.12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6,075.58
Замеры сопротивления изоляции	линия	10.00	1,886.00
Измерение тока по фазам	линия	6.00	441.60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1.00	817.74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2.00	1,040.98
Смена ламп накаливания	шт.	5.00	227.25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	12.00	764.88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1.00	897.13
Установка сжима	шт.	1.00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3,653.45
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1.00	3,315.75
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2.00	337.70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			37,317.94
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10.00	868.90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20.00	15,657.20
Скалывание сосулек	п.м.	20.00	359.80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20.00	11,651.00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1.00	4,110.71
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	5.00	3,214.55
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6.00	1,455.78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			790.32
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6.00	790.32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18,673.89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,650.00	4,823.00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	640.00	2,009.60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0.60	77.57
Очистка территории от наледи	м2	4.40	76.43
Очистка территории от снега под скребок	м2	728.00	3,676.40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	336.00	181.44
Подметание территории вручную	м2	6,048.00	2,479.68
Посыпка территории песком вручную	м2	840.00	1,915.20
Сезонное выкашивание газонов	м2	640.00	486.40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	24.70	1,530.89
Уборка газонов от мусора	м2	4,088.00	1,062.88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	56.00	28.00
Уборка скошенной травы	м2	640.00	326.40
8. Прочие услуги			78,395.47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	6,410.88	3,590.04
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	67.35	30,981.63
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1.00	28,864.03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1,068.40	235.04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	3.20	1,838.89
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	6,410.88	12,885.84

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Квасова Ю.Л.

Крутяков Ю.А.