

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Андрианово д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				431 236,04
1. Осмотры МКД				13 035,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	558,00	2	2 153,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	627,10	2	3 699,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	354,30	2	1 955,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	735,10	2	4 057,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	354,30	1	977,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				54 720,55
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	1	2 953,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	6,00	1	12 670,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 393,85
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	2 128,70
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 600,56
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	702,00	1	1 600,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 047,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	50,00	1	2 047,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				57 065,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 973,71
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	23,40	1	491,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,80	12	5 380,08
Мытье окон	м ²	55,40	1	1 578,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,80	104	14 358,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	46,80	30	1 165,32
7.2 Уборка придомовой территории				32 570,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	370,00	3	5 094,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	370,00	32	7 696,00
Уборка территории	м ²	37,50	59	19 779,75
7.4 Прочее				1 521,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 521,07
8. Прочие услуги				292 373,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	627,10	12	12 943,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	354,30	1	1 027,47
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	354,30	3	233,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	245 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	627,10	12	30 928,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 247,42

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК




Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.