

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 393 616,74
1. Осмотры МКД				68 706,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 622,90	2	6 264,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 614,15	2	39 023,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 478,10	2	8 159,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 478,10	2	8 159,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 478,10	1	4 079,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				329 022,22
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	15,00	1	6 841,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	33,50	2	24 736,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,60	1	4 746,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,80	1	17 040,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	59 717,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	9 765,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	1,00	1	3 283,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	15,00	1	69 571,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				73 076,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	6 994,30
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	5 847,75
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	15,00	1	4 812,15
Смена патрона	шт.	2,00	1	460,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	7 478,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				466 512,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	461 563,50
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,70	1	1 597,63
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	0,70	1	288,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,80	1	622,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	2,00	1	2 440,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				66 058,21
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,50	1	1 977,85
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	33,50	1	21 022,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	18,00	1	22 386,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м	16,00	1	19 311,36
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,70	1	1 359,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 351,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	4 351,22

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.11		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				591 985,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				395 043,25
Генеральная уборка подъездов	м ²	775,20	2	66 512,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	775,20	10	74 264,20
Мытье окон	м ²	179,20	2	10 214,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	313,30	104	96 119,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	450,72	104	138 282,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	775,20	15	9 651,24
7.2 Уборка придомовой территории				167 824,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 620,00	3	22 307,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 620,00	32	33 696,00
Уборка территории	м ²	212,00	59	111 821,52
7.4 Прочее				29 117,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	26,80	1	29 117,67
8. Прочие услуги				793 904,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 614,15	12	158 739,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	1	4 286,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	3	975,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	11 572,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 614,15	12	603 210,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	42 672,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	56 950,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 751,29
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	24 920,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.