

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 650 705,77
1. Осмотры МКД				34 001,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	864,00	2	3 335,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 272,40	2	19 307,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	724,00	2	3 996,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	724,00	2	3 996,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	724,00	1	1 998,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				564 526,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	6 385,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	15,22	1	20 068,33
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	607,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	9 725,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	30,50	1	55 498,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	24,00	1	41 731,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	35,50	1	66 249,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	13,50	1	18 832,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	16 119,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	22 236,30
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	52,00	1	68 078,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	17 123,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	64 933,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 714,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена стартера	шт.	2,00	1	679,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	9 098,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 380,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	15,80	1	5 463,64
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,20	1	299,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	970,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				278 209,96
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	21,00	1	243 061,14
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,71	1	27 896,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	7 252,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				332 603,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				252 179,09
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	100,00	1	2 099,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	386,80	19	70 405,33
Мытье окон	м ²	26,00	1	741,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	174,50	154	79 275,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	212,30	154	96 447,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	386,80	10	3 210,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
7.2 Уборка придомовой территории				63 040,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	706,70	3	9 731,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	706,70	32	14 699,37
Уборка территории	м ²	73,20	59	38 610,06
7.4 Прочее				17 383,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,00	1	17 383,68
8. Прочие услуги				394 269,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 272,40	12	78 537,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	1	2 099,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	3	477,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 272,40	12	298 442,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	132 644,99
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 815,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	12 735,78
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	22 008,67

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.