

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 596 754,16
1. Осмотры МКД				37 503,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	1 027,00	2	3 964,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 600,10	2	21 240,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	814,50	2	4 496,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	814,50	2	4 496,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	814,50	1	2 248,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				349 716,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 977,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	32,00	1	58 227,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	6 955,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	24,00	1	44 788,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,50	1	6 967,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	31 420,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	6 226,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	41 742,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 687,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	12 588,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 976,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,00	1	345,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	6 630,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				198 370,18
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	189,00	1	195 996,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,80	1	2 373,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 592,98
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,64	1	26 754,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	6 329,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				507 563,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				419 091,68
Генеральная уборка подъездов	м²	449,70	1	19 292,13
Дезинфекция мест общего пользования	м²	149,90	1	3 146,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	449,70	24	103 395,00
Мытье окон	м²	19,40	1	552,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	179,88	154	81 719,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	269,82	251	199 788,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	449,70	30	11 197,53

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
7.2 Уборка придомовой территории				74 347,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	999,70	3	13 765,86
Уборка входа в подвал от снега	м²	2,00	22	536,80
Уборка газонов в теплый период	м²	999,70	32	20 793,77
Уборка прямков от мусора	м²	2,00	30	799,20
Уборка территории	м²	72,90	59	38 451,81
7.4 Прочее				14 124,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,00	1	14 124,24
8. Прочие услуги				432 343,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 600,10	12	86 402,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	814,50	1	2 362,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	814,50	3	537,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 600,10	12	328 329,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		6	16 153,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 556,47
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	13 405,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Нигуль О.А.

 Ротарь О.Б.