

Отчет о выполнении договора управления




Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				275 949,21
1. Осмотры МКД				6 500,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	369,00	2	1 424,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	498,76	2	2 942,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	318,40	2	1 757,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 267,75
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,75	2	2 030,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,70	1	976,51
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 083,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				71 953,37
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	2,00	1	9 822,04
Выполнение работ по смете: Замена козырька в подъезде №2	кол.	1,00	1	59 999,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	576,00	1	1 313,28
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				614,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	15,00	1	614,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 588,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 073,83
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	23,70	1	497,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,40	12	5 449,08
Мытье окон	м ²	14,20	1	404,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,40	104	14 542,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,40	30	1 180,27
7.2 Уборка придомовой территории				69 124,33
Сезонное выкашивание газонов	м ²	280,00	3	3 855,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	280,00	32	5 824,00
Уборка территории	м ²	112,70	59	59 444,73
7.4 Прочее				2 390,26
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,20	1	2 390,26
8. Прочие услуги				58 941,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	498,76	12	10 294,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	498,76	12	43 811,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 188,01
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	401,41

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.