


Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				460 859,07
1. Осмотры МКД				7 270,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	512,00	2	1 976,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	775,11	2	4 573,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	20,00	2	110,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				160 368,41
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	102 578,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,25	4	9 230,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	2 729,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,00	1	4 814,34
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 786,13
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	2,00	1	5 444,78
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				80 000,00
Выполнение работ по смете: Замена козырька подъезда №2	кол.	1,00	1	80 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 836,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	167,00	1	6 836,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 201,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				38 222,30
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	27,83	1	584,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	83,50	12	9 599,16
Мытье окон	м ²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	83,50	104	25 617,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	83,50	30	2 079,16
7.2 Уборка придомовой территории				49 763,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	640,00	3	8 812,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	640,00	32	13 312,00
Уборка территории	м ²	52,40	59	27 638,88
7.4 Прочее				5 215,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,80	1	5 215,09
8. Прочие услуги				91 396,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	775,11	12	15 998,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	1	58,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	775,11	12	68 085,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 523,64
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	428,46


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала ДИК


 Ротарь О.Б.