

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				32 302,60
1. Осмотры МКД				225,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 882,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	91,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 456,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	2 456,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 405,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 001,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,60	8	1 001,50
7.2 Уборка придомовой территории				1 404,48
Уборка территории	м ²	22,00	8	1 404,48
8. Прочие услуги				24 332,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	522,30	1	423,06
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	22,00	1	16 508,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	5 891,67
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	522,30	1	1 509,45
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	304,95

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				532 824,57
1. Осмотры МКД				4 885,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	402,00	2	1 551,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	522,30	2	3 081,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 453,74
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 216,40
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 130,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 134,97
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	3,50	1	17 188,57
Оштукатуривание поверхности	м ²	3,30	1	4 946,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 346,17
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,00	1	19 750,77
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	2,00	1	2 846,06
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	7,00	1	4 392,78
Скалывание сосулек	м	27,50	2	2 047,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	17,00	1	20 518,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 716,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 188,53
Генеральная уборка подъездов	м ²	47,60	1	2 042,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,60	7	3 192,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,60	96	13 480,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,60	12	474,10
7.2 Уборка придомовой территории				13 093,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	88,60	3	1 220,01
Уборка газонов в теплый период	м ²	88,60	32	1 842,88
Уборка территории	м ²	22,00	51	10 030,68
7.4 Прочее				434,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,59
8. Прочие услуги				412 287,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	522,30	11	5 228,19
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м ³	360,00	1	383 605,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	3	3,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	522,30	11	18 614,75
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	1 992,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.