

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				25 204,51
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>225,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>4 840,11</b>
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 790,24</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 605,40</b>
Скалывание сосулек	м	39,20	2	2 605,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 571,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>614,37</b>
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,20	8	614,37
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>957,60</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	8	957,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>13 171,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	270,40	1	219,02
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубникоборское сп	м <sup>3</sup>	11,00	1	8 254,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	3 916,67
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	270,40	1	781,46
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	43,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

*depa* Проценко Т.М.  
*Рыхлова* Рыхлова Е.Н.  
*Ротарь* Ротарь О.Б.

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				238 386,66
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>2 677,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	215,00	2	829,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	270,40	2	1 595,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 621,17</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 216,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>38 524,99</b>
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	1,20	1	494,08
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м	13,50	1	5 815,13
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	50,00	1	114,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	6,30	1	32 101,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 861,00</b>
Скалывание сосулек	м	25,00	2	1 861,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 977,83</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 977,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>20 161,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>10 518,44</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,20	7	1 958,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,20	96	8 269,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,20	12	290,83
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>9 208,87</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	68,55	3	943,92
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	68,55	32	1 425,85
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	51	6 839,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>434,59</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,40	1	434,59
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>165 562,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	270,40	11	2 706,66
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м <sup>3</sup>	143,00	1	152 376,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,00	3	1,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	6,00	3	630,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	6,00	1	210,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	270,40	11	9 637,10
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	593,09

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Рыхлова Е.Н.

Ротарь О.Б.