

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 354 101,47
1. Осмотры МКД				35 826,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м ²	659,90	2	2 547,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 971,50	2	23 431,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	533,60	2	2 945,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	533,60	2	2 945,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	533,60	1	1 472,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 115,82
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				154 689,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	1 845,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,67	3	4 061,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	5 003,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	6 955,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,80	1	8 957,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 814,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	5 068,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	15 106,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				70 599,53
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,90	1	2 198,68
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	24,00	1	5 339,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	16,80	1	6 252,29
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	66,60	1	23 030,28
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,90	1	2 708,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 074,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 291,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				558 386,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	536,80	1	556 672,34
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				12 424,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,10	1	5 406,06
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д.10		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				636 216,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				426 847,22
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	833,50	12	75 415,08
Мытье окон	м ²	78,50	1	2 237,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,30	1	214,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	555,67	154	216 500,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	277,83	154	108 248,14
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	833,50	15	10 377,08
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	251	13 855,20
7.2 Уборка придомовой территории				65 751,97
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 784,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	387,00	3	5 328,99
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,50	20	366,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	387,00	32	8 049,60
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	32	1 278,72
Уборка территории	м ²	89,00	59	46 943,94
7.3 Уборка мусоропровода				129 091,64
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	60,00	12	25 401,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	60,00	2	33 307,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	5 163,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	323,00	1	61 415,22
Устранение засоров мусоропровода	засор	22,00	1	3 804,02
7.4 Прочее				14 525,54
Вывоз батареек	шт.	155,00	1	509,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,90	1	14 015,59
8. Прочие услуги				848 143,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 971,50	12	95 316,00
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	2,00	1	228 244,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	716,40	3	6 232,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	533,6	3	352,17
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	390,44
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 971,50	12	362 200,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	41 415,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	46 729,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	26 725,67
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	24 324,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.