

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Блинникова д.14 | | |
|--|----------------|--------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 2 472 984,56 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 37 740,08 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 413,31 |
| Осмотр кровли | м ² | 996,60 | 2 | 3 846,88 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3 584,50 | 2 | 21 148,56 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 816,90 | 2 | 4 509,28 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 816,90 | 2 | 4 509,28 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 816,90 | 1 | 2 254,64 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 15,00 | 1 | 929,85 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 127 222,29 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 853,34 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 1,00 | 1 | 936,16 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 6,67 | 3 | 7 384,00 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 4,00 | 1 | 5 274,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 945,08 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 31 464,70 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 10 000,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 14,00 | 1 | 4 257,40 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,00 | 1 | 1 318,55 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 389,85 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 230,34 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 233,24 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 15,00 | 1 | 12 588,75 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 959 226,46 |
| Выполнение работ по смете: Утепление стеновой панели | кол. | 1,00 | 1 | 872 998,78 |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой | м ² | 0,20 | 1 | 328,07 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м ² | 1,50 | 1 | 1 735,80 |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | м ² | 0,80 | 1 | 276,64 |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки | чел/час | 5,20 | 1 | 22 591,45 |
| Окраска стен водоземлемой краской | м ² | 214,20 | 1 | 58 600,84 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 1,00 | 1 | 323,60 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 7,00 | 1 | 1 646,47 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 215,26 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м ² | 0,10 | 1 | 509,55 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 406 453,18 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 277,95 | 1 | 288 239,71 |
| Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами | м ² | 214,20 | 1 | 108 338,08 |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | м ² | 0,50 | 1 | 9 875,39 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 126 347,80 |
| Заделка проемов металлической решеткой | м ² | 3,50 | 1 | 40 510,19 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 65,10 | 1 | 85 837,61 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 353 975,48 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 261 646,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 455,40 | 12 | 52 352,76 |
| Мытье окон | м ² | 84,40 | 1 | 2 405,40 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 182,16 | 154 | 82 755,31 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 273,24 | 154 | 124 132,91 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 70 274,70 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 2,00 | 1 | 946,18 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 508,67 | 3 | 7 004,34 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 638,00 | 32 | 13 270,40 |
| Уборка территории | м ² | 93,00 | 59 | 49 053,78 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Блинникова д.14 | | |
|---|----------|--------------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| 7.4 Прочее | | | | 22 054,40 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 20,20 | 1 | 21 946,91 |
| Удаление останков животных | шт. | 3,00 | 1 | 107,49 |
| 8. Прочие услуги | | | | 430 554,57 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 3 584,50 | 12 | 86 028,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 816,90 | 1 | 2 369,01 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 816,90 | 3 | 539,16 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 6 312,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 60,00 | 3 | 6 300,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов | шт. | 60,00 | 1 | 2 100,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м² | 3 584,50 | 12 | 326 906,40 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 7 | 21 691,78 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 13 624,40 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 6 | 5 663,11 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 14 651,68 |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.