

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				8 993 420,70
1. Осмотры МКД				172 719,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	513,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м²	2 377,00	2	9 175,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	18 853,20	2	111 233,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 996,80	2	11 022,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3 993,60	2	22 044,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3 993,60	1	11 022,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	91,00	1	5 641,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				378 785,27
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	15 241,23
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	282 498,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,33	3	11 445,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,50	1	8 570,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,50	1	7 252,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	2 193,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				190 411,22
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	150,00	1	45 615,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 819,60
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	2 192,26
Смена ламп светодиодных	шт.	45,00	1	17 543,25
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	1	3 100,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 699,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	9 037,44
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	91,00	1	76 371,75
Установка светильника светодиодного	шт.	13,00	1	19 713,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				906 233,92
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец и укладка брусчатки	кол.	1,00	1	544 449,41
Демонтаж бетонной стяжки	м²	0,40	1	353,69
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,80	1	1 312,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	130,50	1	48 566,88
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	1,30	1	449,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	138,40	1	47 858,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Окраска потолков водоземельсионной краской	м²	13,10	1	3 839,09
Окраска стен водоземельсионной краской	м²	34,30	1	9 383,80
Оштукатуривание поверхности	м²	0,30	1	449,67
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	2,20	1	4 839,23
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	83,50	1	168 760,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 646,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 082,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	14,00	1	3 013,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	2 038,21
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	3,70	1	5 903,54
Шпатлевка стен, потолков	м²	14,50	1	13 508,06
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м	230,53	1	47 250,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				385 613,55
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	3,10	1	1 623,44
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	344,00	1	356 734,88
Изготовление и установка элементов парапета	м²	8,00	1	11 384,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	100,00	1	1 074,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 6		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	7,30	1	9 625,42
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	20,00	1	729,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,00	1	3 731,16
Установка прижимных планок примыканий	м	1,00	1	711,01
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 218,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	36,60	1	48 258,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	3,00	1	2 941,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	7 018,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 211 366,20
7.1 Уборка внутридомового имущества				2 321 333,62
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	987,66	1	20 730,98
Мытье лестничных клеток из керамогранита	м ²	200,00	1	3 984,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	4 938,30	12	446 817,36
Мытье окон	м ²	286,00	1	8 151,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	4 286,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3 775,42	105	1 002 940,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 128,50	251	716 631,39
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	511,30	30	12 731,36
Уборка лифтовых кабин	м ²	17,50	251	101 027,50
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	70,00	1	4 033,40
7.2 Уборка придомовой территории				861 110,54
Механизированная уборка территории	м ²	2 619,18	48	392 248,27
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	38 517,12	1	112 084,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	918,00	3	12 640,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	230	21 744,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	18,90	20	4 611,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	918,00	32	19 094,40
Уборка приямков от мусора	м ²	18,90	32	8 055,93
Уборка территории	м ²	551,00	59	290 630,46
7.4 Прочее				28 922,04
Вывоз батареек	шт.	2 363,00	1	7 774,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	19,20	1	20 860,43
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	2,00	1	287,34
8. Прочие услуги				3 690 073,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	18 853,20	12	452 476,80
Выполнение работ по смете: Ремонт лифтового оборудования	-	2,00	1	40 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,80	1	5 790,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,80	3	1 317,89
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	1,00	12	498 960,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	10,00	1	1 952,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	шт.	4,00	1	12 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	шт.	4,00	1	13 400,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	шт.	2,00	1	7 270,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	364,00	1	12 740,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	10,00	12	145 200,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	шт.	4,00	12	248 140,80
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	шт.	4,00	12	272 534,40
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	шт.	2,00	12	148 478,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	18 853,20	12	1 719 411,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	307 677,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	551 243,59
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	89 373,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.