

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 386 137,38
1. Осмотры МКД				103 446,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 066,55
Осмотр кровли	м ²	1 525,10	2	5 886,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	11 146,81	2	65 766,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 182,70	2	6 528,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 411,90	2	13 313,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 411,90	1	6 656,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	50,00	1	3 099,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				779 062,06
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	214 122,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	23 120,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	11,00	1	55 884,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	6 385,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	18,00	1	16 850,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,67	3	19 567,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,70	1	7 515,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,80	1	7 647,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	25 286,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена крышки люка на канализационных и дренажных колодцах	шт.	1,00	1	5 977,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	11,00	1	19 127,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,00	1	16 795,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	6,00	1	12 670,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м	1,00	1	2 332,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	3,00	1	22 314,63
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	87 310,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8,00	1	37 104,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				157 392,94
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 561,50
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	62,00	1	36 265,04
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 819,60
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 898,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	117,00	1	37 534,77
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 746,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	41 962,50
Установка наконечника d до 35 мм	шт.	1,00	1	198,98
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	5,00	1	9 081,95
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 136 879,89
Выполнение работ по смете: Укладка керамогранита на площадках первых этажей; укладка брусчатки у подъездов	кол.	2,00	1	1 123 261,52
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	164,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,70	1	1 004,83
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	20,30	1	7 019,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	4,60	1	1 258,47
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,90	1	1 349,02

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 8		
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,30	1	931,09
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				508 537,47
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	394,00	1	408 585,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	1 882,62
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	80,00	1	96 556,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 212,68
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,46	1	40 132,22
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	329,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 714,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	14 036,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 443 892,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				918 201,91
Генеральная уборка подъездов	м²	764,45	2	65 589,81
Дезинфекция мест общего пользования	м²	283,14	1	5 943,11
Мытье лестничных площадок и маршей (6-17 эт.)	м²	1 415,70	24	256 185,12
Мытье окон	м²	104,00	1	2 964,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	7,00	1	5 000,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	990,99	104	260 749,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	424,71	251	269 703,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 415,70	20	23 500,62
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	207	28 566,00
7.2 Уборка придомовой территории				119 538,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м²	905,00	3	12 461,85
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,30	20	805,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1 086,00	32	22 588,80
Уборка тротуаров от мусора	м²	3,30	32	1 406,57
Уборка территории	м²	151,50	59	79 910,19
7.3 Уборка мусоропровода				384 532,15
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	150,00	12	63 504,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	30,00	1	21 154,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	150,00	2	83 268,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	11	11 833,25
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	926,00	1	176 069,64
Устранение засоров мусоропровода	засор	166,00	1	28 703,06
7.4 Прочее				21 620,49
Вывоз батареек	шт.	1 213,00	1	3 990,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,20	1	17 600,99
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	0,20	1	28,73
8. Прочие услуги				2 200 713,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	11 146,81	12	267 523,44
Выполнение работ по смете: Монтаж оборудования по видеонаблюдению	кол.	1,00	1	555 114,70
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 182,70	1	3 429,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 182,70	3	780,58
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	13 992,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	976,10
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	5,00	1	15 250,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	198,00	3	20 790,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	198,00	1	6 930,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	11	59 450,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5,00	11	227 767,55
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м²	11 146,81	12	1 016 589,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	12 696,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	111 413,46
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	16 768,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Ковальчук Ю.А.

Ротарь О.Б.