

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				313 766,71
1. Осмотры МКД				8 974,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	578,00	2	2 231,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	617,70	2	3 644,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	395,90	2	2 185,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				64 847,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,67	3	14 029,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	7 464,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	697,51
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 855,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 649,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 432,80
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 675,76
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,85	1	16 726,36
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	855,00	1	1 949,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 128,44
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	45,00	1	1 842,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	109,41
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	0,80	1	89,02
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	0,80	1	452,91
Скалывание сосулек	м	30,71	7	8 002,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	3,00	1	1 236,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 318,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				116 174,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 134,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	71,70	12	8 242,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	71,70	52	10 998,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	71,70	15	892,68
7.2 Уборка придомовой территории				82 133,77
Сезонное выкашивание газонов	м²	613,60	3	8 449,26
Уборка газонов в теплый период	м²	613,60	32	12 762,88
Уборка территории	м²	115,50	59	60 921,63
7.4 Прочее				13 906,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,80	1	13 906,95

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.10		
8. Прочие услуги				75 997,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	617,70	12	14 824,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	3	1,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	617,70	12	56 334,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 850,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 699,51
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	2 883,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.