

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 909 858,77
1. Осмотры МКД				61 738,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 719,79
Осмотр кровли	м ²	1 450,00	2	5 597,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 631,81	2	33 227,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 201,90	2	6 634,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 201,90	2	6 634,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 201,90	1	3 317,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				301 944,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	36,00	2	26 582,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	5 216,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	30,50	1	38 638,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	9,00	1	66 708,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 884,67
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	5 473,80
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	2 722,39
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 492,78
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 193 092,35
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	4,00	1	45 393,60
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец подъездов	кол.	1,00	1	375 642,53
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	329 723,70
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	399 856,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	17 075,14
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	9 467,92
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	21,00	1	4 672,29
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	9,00	1	3 349,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,30	1	103,74
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,60	1	2 606,71
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	999,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 912,40
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				112 809,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	60,00	1	62 221,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 000,00	1	40 940,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.14		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	10,00	1	6 275,40
Скалывание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 871,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	263,71
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	627,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				491 170,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				350 412,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	530,62	19	96 582,70
Мытье окон	м ²	64,00	1	1 824,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	210,02	154	95 411,07
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	315,03	154	143 116,03
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	541,30	30	13 478,37
7.2 Уборка придомовой территории				112 727,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 687,00	2	15 486,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 687,00	32	35 089,60
Уборка территории	м ²	117,83	59	62 150,88
7.4 Прочее				28 031,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,80	1	28 031,20
8. Прочие услуги				682 347,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 631,81	12	135 163,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 201,90	1	3 485,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 201,90	3	793,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	12 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 631,81	12	513 621,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 569,44
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	32 440,67
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	16 384,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.