

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				360 824,85
1. Осмотры МКД				10 013,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	807,50	2	4 764,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	489,90	2	2 704,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 037,11
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	61 081,42
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,86	7	12 552,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 977,83
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	1 054,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,80	1	1 116,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 530,96
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 824,60
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 398,24
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	9,00	1	2 002,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,60	1	1 711,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	787,00	1	1 794,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 889,08
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	55,00	1	2 251,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	659,28
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	789,70
Скалывание сосулек	м	44,00	5	8 188,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 146,23
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 637,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				94 899,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 154,06
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	24,95	1	523,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,90	12	5 736,48
Мытье окон	м ²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,90	104	15 309,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,90	30	1 242,52
7.2 Уборка придомовой территории				55 230,97
Сезонное выкашивание газонов	м ²	566,50	2	5 200,47
Уборка газонов в теплый период	м ²	757,00	32	15 745,60
Уборка территории	м ²	65,00	59	34 284,90
7.4 Прочее				16 514,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,20	1	16 514,50
8. Прочие услуги				90 910,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	807,50	12	16 666,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	3	16,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	807,50	12	70 930,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 485,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	4 032,49
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	1 013,63

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.