

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				322 044,97
1. Осмотры МКД				10 020,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	808,90	2	4 772,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	489,80	2	2 703,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				79 649,76
Выполнение работ по смете: Замена ввода ХВС	кол.	1,00	1	46 058,18
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	2 953,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 918,86
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 432,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 045,00
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,80	1	7 820,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	787,00	1	1 794,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 331,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	45,00	1	1 842,30
Прочистка вентиляционных каналов	м	20,90	1	3 300,95
Скалывание сосулек	м	44,00	5	8 188,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				21 096,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,00	1	21 096,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				83 919,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 630,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	5 736,48
Мытье окон	м²	12,00	1	342,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	49,90	104	15 309,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,90	30	1 242,52
7.2 Уборка придомовой территории				48 577,39
Сезонное выкашивание газонов	м²	385,50	2	3 538,89
Уборка газонов в теплый период	м²	517,00	32	10 753,60
Уборка территории	м²	65,00	59	34 284,90
7.4 Прочее				12 711,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,70	1	12 711,82
8. Прочие услуги				91 062,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	808,90	12	16 695,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	3	16,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	808,90	12	71 053,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.18А
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12 2 403,63
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	8 256,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.