

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 768 964,28
1. Осмотры МКД				75 522,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	2 077,00	2	8 017,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 105,61	2	41 923,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 535,70	2	8 477,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 535,70	2	8 477,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 535,70	1	4 238,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				539 495,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	4 561,20
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	14 042,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,93	3	26 508,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	25,46	1	33 570,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	395,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	15,50	1	26 951,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	35,00	1	65 316,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	23,30	1	32 503,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	12 895,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	51 884,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	23 566,24
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	144 312,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				68 295,85
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	18 196,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 250 097,90
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	2,00	1	790 557,78
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	437 453,12
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,00	1	939,78
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	11,00	1	2 447,39
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,50	1	1 674,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,30	1	1 141,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	1,00	1	
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 294,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				122 692,03
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	2 885,00	1	118 111,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Скальвание сосулек	м	80,00	1	2 977,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	1 206,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				184 035,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт металлических конструкций	м ²	16,00	1	35 050,08
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	43,00	1	99 666,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	14,70	1	33 946,42
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	0,85	1	10 487,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				674 383,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				446 708,13
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	30,00	1	629,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	532,08	19	96 848,66
Мытье окон	м ²	92,00	1	2 622,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	1,00	1	714,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	211,76	154	96 202,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	319,20	251	236 354,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	535,60	30	13 336,45
7.2 Уборка придомовой территории				166 397,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	750,00	3	10 327,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	20	732,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	750,00	32	15 600,00
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	27	1 078,92
Уборка территории	м ²	262,88	59	138 659,40
7.4 Прочее				61 277,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	56,40	1	61 277,48
8. Прочие услуги				854 441,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 105,61	12	170 534,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	1	4 453,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	3	1 013,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	14 728,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	112,00	3	11 760,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	112,00	1	3 920,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 105,61	12	648 031,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	78 633,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	20 006,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	47 856,94
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	25 664,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.