

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.20А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>376 352,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 813,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	526,00	2	2 030,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	775,60	2	4 576,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	25,00	2	138,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	487,80	2	2 692,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>137 822,15</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,20	5	7 753,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	25,71	1	33 899,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	10 917,66
Смена выпусков канализационных	м	5,00	1	45 665,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	17 019,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 860,56</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 824,60
Монтаж кабеля в коробе	м	14,00	1	11 819,08
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	8,00	1	11 184,64
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 794,36</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	787,00	1	1 794,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 680,37</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	80,00	1	3 275,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Скальвание сосулек	м	30,11	9	10 086,62
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>659,28</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>85 048,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 159,26</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	64,90	12	7 460,88
Мытье окон	м²	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	64,90	104	19 911,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	64,90	30	1 616,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>39 809,12</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	473,09
Сезонное выкашивание газонов	м²	909,00	3	12 516,93
Уборка газонов в теплый период	м²	909,00	32	18 907,20
Уборка территории	м²	15,00	59	7 911,90
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 079,90</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,80	1	16 079,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>90 674,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	775,60	12	16 008,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	1	72,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	25,00	3	16,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	775,60	12	68 128,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 133,12
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	1 638,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.