

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>321 843,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 686,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	680,00	2	2 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 025,40	2	6 049,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	30,00	2	165,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	639,90	2	3 532,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	185,97
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>42 534,68</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,50	2	7 753,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	347,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,20	1	2 239,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 697,56</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 517,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>45 257,72</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	14,70	1	5 083,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	1 080,00	1	2 462,40
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	14,40	1	21 584,30
Ремонт деревянных ступеней	шт.	1,00	1	2 110,05
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	14,40	1	13 414,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>27 914,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	250,00	1	10 235,00
Скальвание сосулек	м	59,38	8	17 679,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>64 667,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>32 828,08</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	73,60	12	8 461,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	73,60	103	22 363,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	73,60	30	1 832,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 841,85</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	285,15	3	3 926,52
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	285,15	32	5 931,13
Уборка территории	м <sup>2</sup>	32,20	59	16 984,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 997,81</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,60	1	4 997,81
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>121 084,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	1 025,40	12	21 164,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	30,00	1	87,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	30,00	3	19,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	14,00	3	1 470,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	14,00	1	490,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	1 025,40	12	90 071,16

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.25	
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>			
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	5	5 849,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	10	13 768,48
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	10	1 921,13

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.