

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 156 260,60
1. Осмотры МКД				49 319,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	5 249,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 562,17	2	26 916,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	979,10	2	5 404,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	979,10	2	5 404,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	979,10	1	2 702,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				426 508,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	5 017,32
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,00	2	20 675,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,92	1	7 805,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,00	1	7 911,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 890,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,50	1	19 105,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,10	1	10 606,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	43,50	1	81 178,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	16 894,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	11,50	1	14 568,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	20 947,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	6 226,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	17,00	1	78 847,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 875,19
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	7 906,60
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	9 098,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				452 883,60
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	398 148,65
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	1,00	1	2 039,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	14,00	1	3 114,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,10	1	3 014,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,40	1	829,92
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	0,80	1	1 140,45
Навеска замков на люки, двери	шт.	13,00	1	7 836,53
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,80	1	7 820,12
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,50	1	749,45
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,40	1	372,64

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 3		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				68 488,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 390,00	1	56 906,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,90	1	2 505,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	627,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м	7,00	1	8 448,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 678,95
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,80	1	45 678,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				502 369,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				266 594,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	368,97	19	67 160,56
Мытье окон	м ²	128,00	1	3 648,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	22 886,66	167	67 515,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	223,02	154	101 317,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	385,90	30	9 608,91
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	150,50	2	17 343,62
7.2 Уборка придомовой территории				185 365,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	8 515,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 286,00	3	17 708,22
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 286,00	32	26 748,80
Уборка территории	м ²	251,00	59	132 392,46
7.4 Прочее				50 409,19
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	46,10	1	50 086,72
Удаление останков животных	шт.	9,00	1	322,47
8. Прочие услуги				554 137,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 562,17	12	109 492,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	889,55	2	5 159,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	934,32	4	822,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	9 994,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 562,17	12	416 069,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	64 070,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 920,29
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 917,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

dega Проценко Т.М.
Иванова Иванова Е.С.
Ротарь Ротарь О.Б.