

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				182 374,20
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 236,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	501,00	2	1 933,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	432,18	2	2 549,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	271,80	2	1 500,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>37 155,14</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	12,00	1	3 164,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,67	3	2 953,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 582,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	3 477,66
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 858,31</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 094,40</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	480,00	1	1 094,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 773,92</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	60,00	1	2 456,40
Скалывание сосулек	м	23,20	5	4 317,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>71 275,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 681,66</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	41,00	12	4 713,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	41,00	103	12 457,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	41,00	15	510,45
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>46 205,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 184,00	3	16 303,68
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 184,00	32	24 627,20
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,00	59	5 274,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 388,07</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	6,80	1	7 388,07
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>52 980,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	432,18	12	8 920,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,00	3	1,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	432,18	12	37 962,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	996,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	237,22
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	518,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.