

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. Боярова д.33 |        |                   |
|---|----------------|-----------------------|--------|-------------------|
|   |                | Объем                 | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                |                       |        | <b>165 681,00</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |                       |        | <b>5 602,54</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 1,00                  | 1      | 128,28            |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 501,00                | 2      | 1 933,86          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 381,70                | 2      | 2 252,04          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup> | 233,40                | 2      | 1 288,36          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                    |                |                       |        | <b>30 569,12</b>  |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | м              | 12,50                 | 2      | 9 230,00          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом            | 1,00                  | 1      | 9 556,00          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.            | 1,00                  | 1      | 11 783,12         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                  |                |                       |        | <b>12 994,74</b>  |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)  | кол.           | 1,00                  | 1      | 2 500,00          |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия          | 9,00                  | 1      | 2 736,90          |
| Смена автомата однофазного 100 А  | шт.            | 1,00                  | 1      | 2 722,39          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.            | 1,00                  | 12     | 1 233,24          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.            | 1,00                  | 1      | 1 446,57          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 1,00                  | 1      | 839,25            |
| Установка светильника светодиодного   | шт.            | 1,00                  | 1      | 1 516,39          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                             |                |                       |        | <b>1 395,74</b>   |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен  | м <sup>2</sup> | 1,30                  | 1      | 449,54            |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений                        | м <sup>2</sup> | 415,00                | 1      | 946,20            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                   |                |                       |        | <b>11 468,50</b>  |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м <sup>2</sup> | 45,00                 | 1      | 1 842,30          |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли  | чел/час        | 1,00                  | 1      | 1 318,55          |
| Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой   | м              | 4,00                  | 1      | 145,88            |
| Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов                                  | м <sup>2</sup> | 10,40                 | 1      | 1 157,31          |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов   | м <sup>2</sup> | 10,40                 | 1      | 5 887,86          |
| Скалывание сосулек  | м              | 10,00                 | 3      | 1 116,60          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                         |                |                       |        | <b>59 016,34</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                       |        | <b>13 848,01</b>  |
| Дезинфекция мест общего пользования   | м <sup>2</sup> | 29,80                 | 1      | 625,50            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 29,80                 | 12     | 3 425,76          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                  | м <sup>2</sup> | 29,80                 | 103    | 9 054,73          |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м <sup>2</sup> | 29,80                 | 30     | 742,02            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |                       |        | <b>36 041,90</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 890,00                | 3      | 12 255,30         |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 890,00                | 32     | 18 512,00         |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 10,00                 | 59     | 5 274,60          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                       |        | <b>9 126,43</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 8,40                  | 1      | 9 126,43          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                       |        | <b>44 634,02</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                       | м <sup>2</sup> | 381,70                | 12     | 7 878,24          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 5,00                  | 3      | 3,30              |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                         | стояк          | 4,00                  | 1      | 2 104,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов               | шт.            | 8,00                  | 3      | 840,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов             | шт.            | 8,00                  | 1      | 280,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)                          | м <sup>2</sup> | 381,70                | 12     | 33 528,48         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>     |                |                       |        |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД   | -              |                       | 12     | 1 652,31          |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД   | -              |                       | 8      | 153,08            |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.