

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				381 729,47
1. Осмотры МКД				8 822,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	622,00	2	2 400,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	626,95	2	3 699,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	405,00	2	2 235,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 488,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	2 953,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,00	1	12 668,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 143,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 216,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				106 876,78
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	104 769,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,10	1	380,38
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	663,00	1	1 511,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 092,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	125,00	1	5 117,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 714,12
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	1,00	1	1 713,11
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	72,94
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	0,50	1	55,64
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	0,50	1	283,07
Скалывание сосулек	м	34,50	4	5 136,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 075,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 643,29
Дезинфекция мест общего пользования	м²	23,70	1	497,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,40	12	5 449,08
Мытье окон	м²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	47,40	103	14 402,49
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	47,40	30	1 180,26
7.2 Уборка придомовой территории				44 134,90
Сезонное выкашивание газонов	м²	925,00	4	16 983,00
Уборка газонов в теплый период	м²	925,00	32	19 240,00
Уборка территории	м²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				16 297,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	16 297,22
8. Прочие услуги				122 230,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	626,95	12	12 940,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	3	13,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	47 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	626,95	12	55 071,24

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.35	
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно			
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	2 519,37
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	8	598,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Иванова Е.С. Иванова Е.С.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.