

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>454 303,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 388,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м²	336,00	2	1 296,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	452,45	2	2 669,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	295,70	2	1 632,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>44 583,36</b>
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	13 291,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	1 604,78
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>206 845,95</b>
Выполнение работ по смете: ВРУ	кол.	2,00	1	200 419,29
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>38 597,79</b>
Выполнение работ по смете: Усиление оконного проёма	кол.	1,00	1	36 502,22
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	511,00	1	1 165,08
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>15 038,38</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	85,00	1	3 479,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 955,65
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 026,61
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	8,00	1	4 529,12
Скалывание сосулек	м	27,50	2	2 047,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 911,30</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	7 911,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>82 629,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 141,14</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	5 736,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	49,90	103	15 162,15
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	49,90	30	1 242,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 973,97</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	11,00	1	5 203,99
Сезонное выкашивание газонов	м²	788,00	4	14 467,68
Уборка газонов в теплый период	м²	788,00	32	16 390,40
Уборка территории	м²	15,00	59	7 911,90
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 514,51</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,20	1	16 514,51
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>52 308,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	452,45	12	9 338,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	5,00	3	3,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	452,45	12	39 743,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	833,57
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	692,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.