

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>485 693,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 676,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	336,00	2	1 296,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	630,60	2	3 720,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	393,50	2	2 172,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>135 985,21</b>
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	54 783,26
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,17	6	7 014,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	395,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	7,00	1	9 765,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,50	1	802,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	5,00	1	1 663,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 680,40
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 827,46</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 216,40
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм <sup>2</sup>	м	6,00	1	9 550,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	320,81
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 970,32</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,80	1	276,64
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	5,80	1	8 693,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>21 356,32</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	60,00	1	2 456,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 637,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	13,00	1	2 053,22
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	12,20	1	1 357,62
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	4,80	1	2 717,47
Скалывание сосулек	м	26,25	8	7 816,20
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м <sup>2</sup>	3,00	1	2 318,31
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>15 822,60</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,00	1	15 822,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>92 448,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 041,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	12	5 621,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	103	14 858,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	48,90	30	1 217,61
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	3,00	1	172,86

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.39		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 449,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 028,00	3	14 155,56
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 028,00	32	21 382,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	59	7 911,90
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 957,72</b>
Вывоз батареек	шт.	70,00	1	230,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	24,60	1	26 727,42
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>180 606,68</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	630,60	12	13 015,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	3	13,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	104 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	630,60	12	55 391,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 767,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	6 029,85

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Иванова Е.С.  
 Ротарь О.Б.