

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				318 854,31
1. Осмотры МКД				5 268,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	347,00	2	1 339,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,00	2	2 159,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	234,40	2	1 293,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 020,50
Выполнение работ по смете: Замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	105 466,03
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 582,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	9 330,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 476,23
Выполнение работ по смете: ВРУ	кол.	2,00	1	26 823,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	608,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 593,61
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,60	1	207,48
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	415,00	1	946,20
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,20	1	439,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 652,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	50,00	1	2 047,00
Скальвание сосулек	м	23,33	3	2 605,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 168,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 744,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 325,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	30,90	12	3 552,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	30,90	103	9 389,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	30,90	15	384,71
7.2 Уборка придомовой территории				39 163,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	904,00	3	12 448,08
Уборка газонов в теплый период	м ²	904,00	32	18 803,20
Уборка территории	м ²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				13 255,05
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,20	1	13 255,05
8. Прочие услуги				42 930,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	366,00	12	7 554,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	3	3,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	366,00	12	32 149,44

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.41	
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно			
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12	599,71
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	8	158,62

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.