

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 522 774,66
1. Осмотры МКД				8 775,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	560,00	2	2 161,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	651,17	2	3 841,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	20,00	2	110,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	414,00	2	2 285,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 443,40
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,50	2	4 061,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 582,26
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	4 185,06
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 928,96
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 520,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 149,21
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,50	1	172,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	840,00	1	1 915,20
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,60	1	899,35
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,60	1	558,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 295 222,19
Выполнение работ по смете: Ремонт кровли	кол.	1,00	1	1 280 259,89
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	70,00	1	2 865,80
Скалывание сосулек	м	36,11	9	12 096,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				77 721,52
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 520,64
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	24,10	1	505,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,20	12	5 541,12
Мытье окон	м ²	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,20	103	14 645,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,20	15	600,09
7.2 Уборка придомовой территории				37 622,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	991,00	2	9 097,38
Уборка газонов в теплый период	м ²	991,00	32	20 612,80
Уборка территории	м ²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				18 578,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,10	1	18 578,80
8. Прочие услуги				81 533,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	651,17	12	15 628,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	1	58,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	20,00	3	13,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.43		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	651,17	12	59 386,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 589,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 041,43
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 394,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.