

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 432 543,85
1. Осмотры МКД				37 943,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м ²	940,00	2	3 628,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 554,88	2	20 973,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	747,80	2	4 127,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	747,80	2	4 127,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	747,80	1	2 063,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				424 058,09
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	23 120,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	13,00	1	12 170,08
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	7 384,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,00	1	7 911,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	9,00	1	3 457,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 977,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	25 286,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	7 598,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	2 729,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,00	1	15 649,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	59 717,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	55,80	1	70 690,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	4 387,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	17 123,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	46 381,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 366,98
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 253,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,30	1	1 832,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 205,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	609,00	1	24 932,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	5 274,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	6,00	1	3 765,24
Скалывание сосулек	м	60,00	1	2 233,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				182 715,80
Изготовление и установка металлической двери	м ²	11,20	1	182 715,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				280 658,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				156 122,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	300,80	19	54 751,61
Мытье окон	м ²	56,00	1	1 596,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	120,32	104	36 914,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	180,48	104	55 371,24
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	300,80	30	7 489,91
7.2 Уборка придомовой территории				100 335,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 163,00	3	16 014,51
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 163,00	32	24 190,40
Уборка территории	м ²	114,00	59	60 130,44
7.4 Прочее				24 200,11
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,00	1	15 210,72
8. Прочие услуги				432 342,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 554,88	12	85 317,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	467,40	2	2 710,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	747,80	3	493,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 554,88	12	324 205,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	29 561,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	16 769,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	-1 011,20
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	9 831,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Иванова Е.С.
 Ротарь О.Б.