

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 453 113,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>28 631,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м²	672,00	2	2 593,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 649,52	2	15 632,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	595,00	2	3 284,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	595,00	2	3 284,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	595,00	1	1 642,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>589 329,35</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	3 648,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	10 337,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	89,50	1	118 010,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	62,00	1	107 807,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	57,00	1	106 372,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,00	1	2 111,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	19,00	1	88 123,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>48 540,88</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 865,60
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	12 131,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>145 492,11</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъездов №2,3,4	кол.	1,00	1	135 911,44
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,50	1	2 247,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,30	1	5 647,86
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	1,00	1	1 082,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>21 881,51</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	10,00	1	10 370,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	240,00	1	9 825,60
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	4,00	1	1 649,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 955,65</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 955,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>293 227,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>192 202,23</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	70,90	1	1 488,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	283,60	19	51 620,91
Мытье окон	м²	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	113,44	154	51 535,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	170,16	154	77 303,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	283,60	30	7 061,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 7		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>81 577,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 142,20	3	15 728,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 142,20	32	23 757,76
Уборка территории	м <sup>2</sup>	79,80	59	42 091,32
<b>7.4 Прочее</b>				<b>19 448,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	17,90	1	19 448,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>322 054,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 649,52	12	63 588,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	595,00	1	1 725,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	595,00	3	392,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 649,52	12	241 636,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	12 803,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	13 924,16
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	14 657,53

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.