

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 181 659,55
1. Осмотры МКД				28 322,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	730,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 663,93	2	15 717,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	610,10	2	3 367,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	610,10	2	3 367,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	610,10	1	1 683,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				750 614,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	3 322,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	69,50	1	91 639,23
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	8 752,86
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	38,00	1	69 145,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	58,00	1	100 852,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	61,00	1	113 836,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,00	1	11 401,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	9,00	1	29 014,65
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	59,00	1	77 242,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	97 400,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 835,28
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				662 509,99
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1-4	кол.	1,00	1	636 210,82
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	6,80	1	11 154,31
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	6 198,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	4,80	1	1 659,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 294,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2,00	1	5 992,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				56 258,70
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,00	1	19 750,77
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	33,00	1	354,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	240,00	1	9 825,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	6,00	1	218,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,50	1	1 568,85
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	6,00	1	7 462,32
Установка прижимных планок примыканий	м	6,00	1	4 266,06
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	10 862,64
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,80	1	1 553,65

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 318,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				318 587,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				172 408,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	284,80	12	32 740,56
Мытье окон	м ²	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	113,92	154	51 753,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	170,88	154	77 630,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	284,80	30	7 091,52
7.2 Уборка придомовой территории				86 422,21
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 131,30	3	15 578,01
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 131,30	32	23 531,05
Уборка территории	м ²	89,70	59	47 313,15
7.4 Прочее				59 756,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	55,00	1	59 756,40
8. Прочие услуги				324 212,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 663,93	12	63 934,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	381,55	2	2 212,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	610,10	3	402,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 663,93	12	242 950,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	2 596,38
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	18 491,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	26 564,54
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	16 884,09

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.