

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 9а		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 517 172,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 222,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	730,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 593,51	2	15 301,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	585,60	2	3 232,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	585,60	2	3 232,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	585,60	1	1 616,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>303 271,92</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	10 160,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	2 215,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	527,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	13 647,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	10 432,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	23,00	1	42 922,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	16,00	1	20 269,61
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	14 401,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 113,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 680,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	41 742,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 889,81</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 736,90
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 796,16
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	2 722,39
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>359 105,46</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №3,4	кол.	1,00	1	340 069,96
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,40	1	484,12
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,20	1	9 557,92
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	6,00	1	8 993,46
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>118 675,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	33,00	1	354,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	247,00	1	10 112,18
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	16,00	1	21 096,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	60,00	1	73 467,60
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м	10,00	1	13 644,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 977,83</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 977,83

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9а		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>350 600,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>187 886,50</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	70,60	1	1 481,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	282,40	19	51 402,41
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	112,96	154	51 317,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	169,44	154	76 976,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	282,40	15	3 515,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>93 751,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 000,00	3	13 770,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 000,00	32	20 800,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	112,20	59	59 181,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>68 963,07</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ( 4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	55,20	1	59 973,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>315 429,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 593,51	12	62 244,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	585,60	1	1 698,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	585,60	3	386,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 593,51	12	236 528,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 932,05
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		8	5 798,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.