

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Чудской Бор д. Совхозная д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				134 712,27
1. Осмотры МКД				4 876,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	484,00	1	934,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	625,43	2	3 690,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 401,83
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,56
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 507,09
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,60	1	2 299,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,60	1	13 248,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 834,87
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	1 228,20
Скальвание сосулек	м	20,00	1	744,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,20	1	3 862,27
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 900,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 900,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 704,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 168,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,10	7	3 896,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,10	104	17 825,11
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,10	30	1 446,69
7.2 Уборка придомовой территории				26 318,97
Сезонное выкашивание газонов	м ²	517,20	3	7 121,85
Уборка газонов в теплый период	м ²	517,20	32	10 757,76
Уборка территории	м ²	16,00	59	8 439,36
7.4 Прочее				217,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,20	1	217,30
8. Прочие услуги				44 486,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	625,43	12	6 829,68
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубнокоборское сп	м ³	12,90	1	13 745,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	1 500,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	16,00	3	14 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	625,43	12	6 379,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 357,93

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.