

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Чудской Бор д. Совхозная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				405 949,23
1. Осмотры МКД				4 041,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	408,00	1	787,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	508,70	2	3 001,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 209,50
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	2 796,16
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	5 449,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 344,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	30,00	1	1 228,20
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				102 981,49
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка лестницы выхода на кровлю	кол.	1,00	1	100 080,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	2 900,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 808,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 738,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,50	7	3 319,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,50	104	15 186,63
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	49,50	30	1 232,56
7.2 Уборка придомовой территории				20 852,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	237,00	3	3 263,49
Уборка газонов в теплый период	м ²	237,00	32	4 929,60
Уборка территории	м ²	24,00	59	12 659,04
7.4 Прочее				217,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,20	1	217,30
8. Прочие услуги				239 564,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	508,70	12	5 555,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	143,00	1	152 376,51
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	63 999,96
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	10 764,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	508,70	12	5 188,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	841,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатъев А.В.

Ротарь О.Б.